

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

21.08.2018 № ФКР-18-592/8

на № _____ от _____

АО «ВВ КОМФОРТ»
ЕКМ 2610 ЦО
07-28-08 2018

**Директору Управления
по правовым и жилищным
вопросам АО «ВК Комфорт»
Н.Г. Яценко
Новорязанская ул., д. 18, стр. 21,
г.Москва, 107078**

Об изменении способа формирования
фонда капитального ремонта

Уважаемый Николай Георгиевич!

В ответ на Ваше обращение от 26.07.2018 исх.№ 1994 ЦО, поступившее в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Марьиной Рощи 4-я ул., д.3, сообщаю следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган государственного жилищного надзора ведет реестр специальных счетов и информирует регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его.

По информации Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), многоквартирный дом по указанному адресу в реестре специальных счетов не значится.

Формирование фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома осуществляется на счете регионального оператора.

В соответствии с частью 3.2 статьи 75 Закона г. Москвы от 27.01.2010 № 2 (ред. от 09.09.2015) «Основы жилищной политики города Москвы» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в доме в соответствии с частью 4 статьи 173 ЖК РФ, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 данной статьи.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Марьиной Рощи 4-я ул., д.3, о прекращении

формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, поступило в ФКР Москвы 31.07.2018. Таким образом, плановая дата вступления в силу указанного решения - 31.10.2018.

После вступления в силу данного решения и включения Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекция) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Марьиной Рощи 4-я ул., д.3 в реестр специальных счетов, ФКР Москвы осуществит перераспределение денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, открытый для данного дома, в сроки, установленные жилищным законодательством, а также направит в адрес владельца специального счета всю имеющуюся у ФКР Москвы документацию о формировании фонда капитального ремонта указанного дома, в том числе содержащую информацию о начислениях, оплатах и задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником жилого и нежилого помещения.

При возникновении вопросов по представленной информации Вы можете обратиться в ФКР Москвы по адресу: г.Москва, ул. Трубная, д.26А или по телефону: 8 (495) 379-26-64.

**Начальник Управления
«Абонентская служба
фонда капитального ремонта»
ФКР Москвы**



К.С. Коноплева

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
0002200
КОП
PB 392557

23.08.2018
МОСКВА
101000



ПКО ФМ
г. Москва
101000

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГОРОДА МОСКВЫ
ул. Маршалька, д. 41/4, стр. 3
г. Москва, 101000

кв. 9020



